



LOCATE VARESIINO: PORZ. DI VILLA
200 mq con 3 camere, 3 bagni, taverna, box e giardino. Entrata indipendente. Del 2003. **COME NUOVA!**
rif O 156 classe in attesa € 217.000,00



CARBONATE: VILLA
Raffinata ed esclusiva villa di ben 380 mq. Doppio soggiorno, sala fumatori, idromassaggio, extracapitolata. Box quadruplo e ampio giardino.
rif O 601 classe E 175,85 **INFO IN UFFICIO**



MOZZATE: BILOCALE
ZONA RONCHI/PISCINA. Grazioso appartamento del '06 con GIARDINO PRIVATO e BOX.
rif O 228 classe F 154,30 € 105.000,00



LOCATE VARESIINO: NUOVI!!
SCEGLI UNA SOLUZIONE NUOVA, SCEGLI IL TUO CAPITOLATO!
- CLASSE B classe B 43,58
- Riscaldamento a pavimento rif O 230
- Pannelli solari a partire da € 164.500,00
- Isolamento termico /acustico con TERRAZZI DA 130MQ!



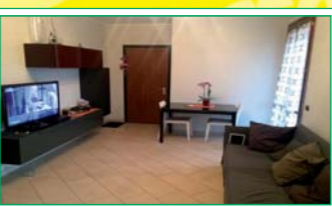
CARBONATE: VILLA SINGOLA
Incantevole VILLA UNICO LIVELLO circondata da parco privato di 6.000 mq. Per chi cerca "la casa dei sogni".
rif O 612 classe G 198,46



LIMIDO COMASCO: TRILOCALE
ZONA TRANQUILLA. Piano terra con GIARDINO. Interni curati e in perfetto stato.
rif O 350 classe D 111,12 € 144.000,00

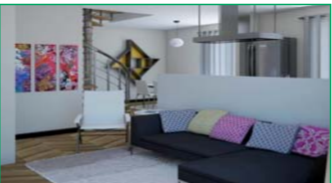


CARBONATE: VILLA
Zona residenziale, del 2009 con mattoncino a vista. 250 mq con 3/4 camere, taverna, solarium, 2 cucine, 3 servizi. Clima, allarme, videosorveglianza. **DA VEDERE!**
rif O 625 classe D 107,00 € 369.000,00



MOZZATE: TRILOCALE
Appartamento NUOVISSIMO di 90mq. Cucina separata, soggiorno, 2 camere e 2 bagni. Terrazzi.
rif O 340 classe C 71,25 € 124.000,00

APPARTAMENTI DA 100 MQ



MOZZATE: QUADRILOCALE
NUOVA COSTRUZIONE. Duplex di 130 mq con 3 camere + studio, cucina abitabile, ampio soggiorno e 2 bagni. Box compreso.
rif O 502 classe A 21,76 € 195.000,00



CISLAGO: TRILOCALE
Ultimo piano con TERRAZZO vista open e BOX DOPPIO. Solo 6 famiglie. Allarme, clima, interni particolari.
rif O 330 classe D 93,07 **CHIAMA PER INFO**



MOZZATE: QUADRILOCALE
120 mq + 40 MQ DI TERRAZZO. Ultimo piano con ascensore. 3 camere, cucina grandissima. Del 2007.
rif O 400 classe F 163,45 € 132.000,00

UNIONCASA STAI CERCANDO CASA? UNIONCASA

VIENI NEI NOSTRI UFFICI E TROVEREMO LA TUA CASA IDEALE
EVITA INUTILI PERDITE DI TEMPO!
ti faremo visitare immobili SOLO MIRATI alle tue richieste!

CHIAMA L'UFFICIO PIÙ VICINO A TE E FISSA UN APPUNTAMENTO

COMO - Olgiate Comasco 031/990734
- Lurate Caccivio 031/491219
- Mozzate 0331/721005
VARESE - Malnate 0332/861840
- Gorla Minore 0331/369364
- Castellanza 0331/482220
MILANO - Legnano 0331/596818

UFFICIO DI OLGiate COMASCO Via San Gerardo, 52
olgiatecomasco@unioncasa.eu **Tel. 031.990734**

BINAGO CLASSE A
Via Monte Rosa 1
- 122 mq, doppi servizi e balcone
- box e posto auto
- riscaldamento a pavimento e pannelli
- domotica con tapparelle motorizzate
- impianto di ventilazione meccanica
- ottimo isolamento termico e acustico
- vasca idromassaggio compresa
rif M 339 € 216.000,00



UFFICIO DI MOZZATE Via Corridoni, 4
mozzate@unioncasa.eu **Tel. 0331.721005**
Fax 0331.721080

VILLE DI NUOVA COSTRUZIONE

SOLUZIONE SINGOLA
1.716€/mq
oltre box doppio e giardino

SOLUZIONE BIFAMILIARE
1.567,69€/mq
oltre box doppio e giardino

3 CAMERE
BOX DOPPIO
CUCINA ABITABILE

CLASSE A **MASSIMO RISPARMIO ENERGETICO**

SE DEVI VENDERE CASA, CHIAMACI: VALUTIAMO IL TUO USATO

UNIONCASA SERVIZI IMMOBILIARI
WWW.UNIONCASA.EU
1° USCITA DICEMBRE 2015

UFFICIO DI OLGiate COMASCO pag. 2/6
Tel. 031.990734
sms/WhatsApp Cell. 392.9504861

FALOPPIO: VILLA SINGOLA in zona Gaggino. Tetto e impianti rifatti a nuovo nel 2008.
rif M 613 classe G 459,69 € 175.000,00
- Via San Gerardo, 52 -

UFFICIO DI LURATE CACCIVIO pag. 4
Tel. 031.491219
Cell. 345.2626533

LURATE CACCIVIO: TRILOCALE
Fantastico trilocale al primo e ultimo piano. Ampia zona giorno con angolo cottura, due camere e bagno. Box doppio e cantina. **DA NON PERDERE!**
€ 140.000,00
rif LC 304 classe G 182,96

LURATE CACCIVIO: BILOCALE
Bilocale piano terra con cantina, box e posto auto. **AFFARE!**
€ 58.000,00
rif LC 202 classe G

- Via XX Settembre, 32/34 -

UFFICIO DI MALNATE pag. 3
Tel. 0332.861840
sms/WhatsApp Cell. 345.7344626

MALNATE: VILLA BIFAMILIARE
A due passi dal centro proponiamo fantastica villa bifamiliare intera con 500mq di giardino!
€ 350.000,00
rif S 620 classe G

MALNATE: VILLA SINGOLA
Ampia villa singola con 700 mq di giardino e box auto TRIPLO!!!
€ 390.000,00
rif S 605 classe in rilascio

ZONA VILLA ROSSI!
- Via Martiri Patrioti, 14 -

UFFICIO DI MOZZATE pag. 5/6
Tel. 0331.721005
CHIAMACI PER CONOSCERE GRATUITAMENTE IL VALORE DEL TUO IMMOBILE

MOZZATE: VILLA DI TESTA
200 mq con box doppio in larghezza, soggiorno con camino e giardino privato curatissimo. Cabina armadio, tripli servizi e jacuzzi. **DA VEDERE!**
€ 230.000,00
rif O 619 classe G 201,09

LIMIDO COMASCO: BILOCALE
Del '06, COME NUOVO. Soggiorno, camera, servizio e TAVERNA RISCALDATA. GIARDINO PRIVATO e box.
€ 122.000,00
rif O 205 classe E 111,18

- Via Corridoni, 4 -



NOVITÀ!
UGGIATE: APPARTAMENTO
Via Roma. Appartamento di 110 mq in trifamiliare con giardino privato di 400 mq e box.
rif M 411 classe ACE in rilascio € 185.000,00



NOVITÀ!
OLGIATE: TRILOCALE
Zona Mercato, trilocale di 75 mq al piano terra con area esterna, cantina e 2 posti auto. Perfette condizioni interne ed esterne.
rif M 334 classe G 438,44 € 95.000,00



NOVITÀ!
BIZZARONE: PORZIONE
Bellissima porzione di testa ristrutturata a nuovo. 120 mq con 3 camere, doppi servizi e giardino di 250 mq. Posti auto e poss.tà box.
rif M 402 classe in rilascio € 210.000,00



NOVITÀ!
MALNATE: BILOCALE
In zona centrale proponiamo bilocale di 60 mq con ottime finiture!! Box doppio e giardino privato!!
rif S 214 classe in rilascio € 135.000,00



NOVITÀ!
VENEGONO SUPERIORE: VILLA
Villa intera composta da 4 appartamenti con box doppio, cantine, taverna e giardino!!
rif S 623 classe in rilascio € 480.000,00



NOVITÀ!
VENEGONO SUPERIORE: SEMINDIPENDENTE
Proponiamo soluzione semi-indipendente, terra-cielo con giardino di 700mq e rustico annesso!!
rif S 622 classe in rilascio € 250.000,00



NOVITÀ!
BEREGAZZO: TRILOCALE
Trilocale al piano terra con 200 mq di giardino e box.
rif M 320 classe in rilascio € 170.000,00



NOVITÀ!
OLGIATE: TRILOCALE
In signorile contesto di fronte alla nuova Piazza Italia, appartamento al secondo piano con ascensore e terrazzo. Ristrutturato a nuovo. box e cantina.
rif M 310 classe G 230,92 € 135.000,00



NOVITÀ!
BINAGO: TRILOCALE
In recente contesto del 2009, bellissima mansarda con TERRAZZO, posto auto e box.
rif M 337 classe D 105,72 € 189.000,00



NOVITÀ!
MALNATE: TRILOCALE
CLASSICO TRILOCALE DEL "VILLAGGIO" AL PIANO RIALZATO, CON GIARDINO, COMPLETO DI BOX E TAVERNA!
rif S 303 classe in rilascio € 140.000,00



NOVITÀ!
MALNATE: TRILOCALE
Recente trilocale di 90mq, con doppi servizi e BOX DOPPIO IN LUNGHEZZA!! DA VEDERE!
rif S 308 classe in rilascio € 178.000,00



NOVITÀ!
LURATE CACCIVIO: TRILOCALE
CENTRO CACCIVIO. Trilocale senza spese con box + posto auto e pezzo di orto.
rif LC 314 classe G € 100.000,00



NOVITÀ!
FALOPPIO: QUADRILOCALE
Signorile appartamento del 2005 nella zona più esclusiva di Gaggino. Vista panoramica, 3 camere e locali ampi. Balconi e box.
rif M 404 classe G 101,68 € 250.000,00



NOVITÀ!
VALMOREA: VILLA SINGOLA
Casa singola con possibilità realizzo di 2 appartamenti. ideale anche per 2 famiglie
rif M 600 classe in rilascio € 270.000,00



NOVITÀ!
VALMOREA: PORZ. BIFAMILIARE
Ottima porzione di bifamiliare di ampie dimensioni. 3 camere, taverna con camino e forno a legna, giardino con portico e PISCINA!
rif M 601 classe G 182,96 € 345.000,00



NOVITÀ!
MALNATE: TRILOCALE
Proponiamo splendido bilocale con terrazzo box e cantina!!
rif S 213 classe in rilascio € 110.000,00



VEDANO OLONA: VILLA A SCHIERA
A due passi dal centro splendida VILLA A SCHIERA DI TESTA con 250mq di giardino privato, in contesto di sole 5 famiglie!! BOX DOPPIO e 2 posti auto coperti.
rif S 600 classe in rilascio € 268.000,00



MALNATE: TRILOCALE
In un contesto di sole 4 famiglie, proponiamo splendido TRILOCALE con box auto e giardino privato !!
rif S 322 classe in rilascio € 160.000,00



AFFARE!
FALOPPIO: TRILOCALE
Favoloso appartamento mansardato del 2005 con, balcone e box. Parquet in tutti i locali, vetri a specchio, riscaldamento a pavimento.
rif M 338 classe D 142,89 € 140.000,00



BINAGO: TRILOCALE
Contesto senza spese, appartamento al secondo ed ultimo piano con terrazzo, solaio di 100 mq e box.
rif M 335 classe G 179,75 € 130.000,00



OLGIATE: PORZIONE
Sole 2 famiglie. INTROVABILE porzione in zona semi-centrale. Giardino privato con piscina! COMPLETAMENTE INDIPENDENTE!
rif M 302 classe G 360,32 € 245.000,00



MALNATE: PORZ. INDIPENDENTE
Porzione indipendente, di ben 220 mq con terrazzo, box e posto auto!!
rif S 616 classe in rilascio € 239.000,00



RIBASSATA!
MALNATE: TRILOCALE
In un contesto di 8 famiglie trilocale al pian terreno con giardino privato e box auto!
rif S 310 classe G 260,04 € 145.000,00



RIBASSATA!
MALNATE: TRILOCALE
Trilocale con BOX DOPPIO!!
rif S 306 classe G 273,74 € 147.000,00

BILOCALI

VILLA GUARDIA:
Bellissimo bilocale in palazzina del 2005. Esposto a sud!
rif LC 217 classe in rilascio € 99.000,00

DREZZO:
Del 2005. Bilocale con giardino e ampio terrazzo. Soggiorno, cucina abitabile, camera e bagno.
rif LC 201 classe D 111,40 € 125.000,00

BULGAROGRASSO:
LIBERO SUBITO! In contesto del 2006, fantastico bilocale ultimo piano con box.
rif LC 221 classe in rilascio € 110.000,00

PORTICHETTO:
Bilocale al piano terra con giardino privato, box e posto auto.
rif LC 208 classe G 196,01 € 99.000,00

TRILOCALI

LURATE CACCIVIO:
CENTRO CACCIVIO. Trilocale senza spese con box + posto auto e pezzo di orto.
rif LC 314 classe G € 100.000,00

BULGAROGRASSO:
Trilocale al piano terra composto da soggiorno con cucina, due camere e doppi servizi.
rif LC 330 classe G 360,02 € 115.000,00

OLTRONA SAN MAMETTE:
Trilocale di circa 90 mq con ampio terrazzo e box doppio.
rif LC 322 classe G € 159.000,00

CASSINA RIZZARDI:
Zona campo sportivo. Ultimo piano. Trilocale con terrazzo, box e cantina.
rif LC 318 classe C 73,16 € 189.000,00

TRILOCALI

LURATE CACCIVIO:
Trilocale completamente ristrutturato nel 2014. Ingresso, soggiorno con cucina, due camere e bagno.
rif LC 312 classe in rilascio € 129.000,00

VILLA GUARDIA:
Trilocale di circa 110 mq al secondo e ultimo piano in palazzina con ascensore.
rif LC 329 classe in rilascio € 189.000,00

CASSINA RIZZARDI:
Trilocale con giardino privato di circa 250mq, box doppio e cantina.
rif LC 326 classe in rilascio € 219.000,00

VILLA GUARDIA:
Maccio. Trilocale su due livelli composto da sala, cucina, due camere, studio e doppi servizi + ripostigli.
rif LC 328 classe in rilascio € 129.000,00

VILLETTE / PORZIONI BIFAMILIARI

BULGAROGRASSO:
Bellissima villetta a schiera del 2007 con ampio interrato, giardino e box doppio.
rif LC 615 classe D 106,56 € 264.000,00

BULGAROGRASSO:
In bifamiliare. Quadrilocale al piano terra con giardino privato e terrazzo. AFFARE!
rif LC 607 classe in rilascio € 195.000,00

MONTANO LUCINO:
Villetta a schiera di testa in zona Montano. Con giardino privato sui tre lati e box doppio. DA VEDERE!
rif LC 609 classe in rilascio € 179.000,00

LURATE CACCIVIO:
Splendida villetta a schiera di testa con tre camere, tripli servizi + lavanderia, box e cantina. OTTIME FINITURE!
rif LC 602 classe F 160,25 € 305.000,00